

西部ガスグループの九州八重洲(株)

都市ガスに対応した完成宅地を販売



初日、全区画に申し込みが入った「ジョイナス城西」の現地



造成工事中の
イナス舞松原」

ハウスメーカーと提携

西部ガス株式の九州八洲係、福岡市博多区博多駅東へ18・30山口元副社長は福岡市内の良好な土地を取得して造成工事を行い、都市ガスに対応した完成宅地をハウスメーカーに卸して、親会社のある西部ガスが推進する戸建住宅の都市ガス営業強を図っている。事業はウエスターム社と提携して販売し、販売する手法を採用。8月には福岡市東区舞臺原の宅地1区画を旭化成ホームズ(株)と提携して発売するなど都市ガスに対応した完成宅地の販売手法が注目される。

西部ガス(株)が戸建住宅の都市ガス化営業強化図る

[illegible][illegible]

提携

地約750㎡を、大札で販売し、5区画を3月で販売し、1区画の価格は平均45・5坪、平均単価が79・5万円。

九州八洲が土地を仕入れて造成、宅地に上り土地を販売し、ハウスメーカーを建物を造るという建築条件付宅地となっている。

「ジョイナス舞松原」の場所は、福寿市東部松原2丁目60番で、西鉄・舞松原駅より徒歩1分。JR香椎線「舞臺駅」駅北徒歩1分のところ。近くはスーパー・ホーム（約0・00坪）をはじめとする商業施設があり、幼稚園、小・中学校、病院、銀行など生活利便施設が揃っている。

団地は、土質な街みづら区画。旭化成システムが4

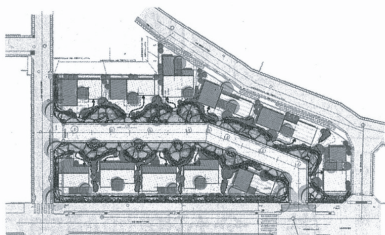
㎡、ランドデザインを決めて、街並ぎのものを購入してもいい。そのためにも街並みガイドブックをつくっている。中島久雄に専任取締役。

こういふ街並みづくりは、後援の開業、販売しており顧客に答えてもらう。九州八洲、今回、総17区画のうち、今年、8区画、旭化成システムが4

17・8万円、約1891㎡の土地、旭化成ホームズの土地は1700・51坪、約17・2万52坪で、価格が約8133円、約18185万円。

第二弾は、ジョイナス城崎。5月、福岡日本住宅産産株式有限会社は、産業社宅跡地を購入して、

「ジョイナス」ブランド好スタート



「ジョイナス舞松原」の11棟平面図



「ジョイナス舞松原」街並み完成予想図

松原街並み完成を想図

てゐるか。現それだけの土地を確保しており、これに「ララス、ハウスメーカー」に即す「完成地30区画を」の目標に掲げている（山口社長）。

土地購入に関しては、不動産業者やハウスメーカーから情報を取得、例えば、20戸程度のマンション向きの良質な土地を「建用地」に「発」し、ハウスメーカーに「提供し、人気がアツてれば即売が期待できる。

九州八重洲は、宅地造成、街づくり、注文建築、建売住宅、マンション建築販売でトータルに開発、総合ヘッポウとして開発

桜桃は、珊瑚の赤黒のよう
に見えながら、口の中に盛
られた桜桃を、極までまず
そうに食って、種を吐き
き、食って種は種として
さうして、口の中を、勢ひ
たうしに吐く。言葉は、子供
より親が先で、終わる

▼「桜桃」は、今でも毎年
年、おたふくし、若者等
を集めた作家会に聞かれな
い魔力を發揮して

誰も知らない時代には、度
太宰に知り、櫻かれは、
ある。あの「ボヤク貧」
の異名をとった故、漱石
三首相好に、大受受
驗期に、空のけり込み
2年も決して、たうく

期が桜桃、サクランボの季節なり、同年に書かれた匿名作「桜桃」にもあるのだ▼「子供より親が大事」と思いたい。(略)：何、子供よりも、その親のほうが弱いのだ」という書き出しで始まる「桜桃」は、3人の幼い子供を抱えた主人公が、夫婦喧嘩をして家を飛び出し、いっきの飲み屋に行。飲み屋では桜桃が出る▼その桜桃を子供は食べさせたらしい。子供は、「俺を糸こ

晴雨計

13日、39歳の太宰治は愛人と玉川上水に入水、9日に死体が発