



ジョイナス飯塚
そだちの

子育てにやさしい街“そだちの”だから、家づくりも家族想いです。
完成したばかりの住まい2棟を実際にご覧いただけます。是非ご家族でお越しください。

コンセプトハウス2棟 堂々完成

立岩小学校よこで、「良い子が育つ家」公開!



☺ 陽当たり良好なLDKに
子供が喜ぶキッズコーナーを
設けました。



わたしたちの
秘密基地~♪



※平成24年1月撮影

コンセプト
ハウス

完成見学会開催!

開催時間
10:00~17:00

1/14 土・15 日・21 土・22 日

建築条件付宅地2区画も好評分譲中!

西部ガスグループ

ふれあいの街づくり・住まいづくり
九州八重洲株式会社

建築業登録免許/福岡県知事(特-23)第61048号
宅地建物取引業免許/福岡県知事(10)第5670号
福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-0007 福岡市博多区東比恵1丁目5番5号
TEL 092-472-2888 FAX 092-472-5569

お問い合わせ

092-472-2888
www.kyushu-yaesu.co.jp 九州八重洲 検索

お問い合わせ



ジョイナス飯塚
そだちの

駅に近い文教区で、
わが家の子育てプロジェクト。

立岩小学校
飯塚第一中学校 校区

CONCEPT HOUSE 完成したコンセプトハウス2棟を実際にご覧いただけます。是非ご家族でご見学ください。

15号地 「わんぱくキッズプラン」

子ども、元気いっぱい

■土地面積/165.19㎡ (49.96坪) ■1階床面積/57.96㎡
■延床面積/111.37㎡ (33.68坪) ■2階床面積/53.41㎡

1F: 玄関、ホール、LDK 18.5帖、キッチン、洗面所、浴室 1616、床下収納、キッズコーナー

2F: 洋室 5.25帖、洋室 5.25帖、主寝室 8帖、バルコニー、WIC 2帖、クローゼット、スロップタンク

広々玄関、キッズコーナー、使いやすい家事動線、床暖房、リビング階段、広々バルコニー、WIC 2帖、2ドア1ルーム

22号地 「ママ思いプラン」

ママの使い勝手にこだわった

■土地面積/188.72㎡ (57.08坪) ■1階床面積/61.71㎡
■延床面積/121.74㎡ (36.82坪) ■2階床面積/60.03㎡

1F: 玄関、ホール、LDK 19.25帖、キッチン、洗面所、浴室 1616、和室 4.5帖、納戸

2F: 主寝室 8帖、バルコニー、洋室 5.75帖、洋室 6.25帖、WIC 2帖、納戸 3帖

L型キッチン、家事室、使いやすい家事動線、床暖房、吹抜、納戸 3帖、WIC 2帖、2ドア1ルーム

豊かな自然が、美しい街並みをつくる 統一外構の全22区画。

「そだちの」は、「自然と人が育ちあふ街」という想いを込めて命名しました。学校や公園に囲まれた好環境と調和する、豊かな自然やふれあいの街づくりを提案。緑や花、生き物たちが育ち、人と自然のいい関係、家族の絆、そして住まれる方同士のコミュニティも健やかに育つ街をめざします。



ジョイナス飯塚
そだちの



- Town Concept 1 子育てを応援する街づくり
- Town Concept 2 小学校に隣接した恵みの文教区
- Town Concept 3 自然が家族と共に成長する街
- Town Concept 4 駅やバイパスに近い好アクセス

飯塚の中心を生活圏に、 小学校と公園が暮らしを囲む好環境。

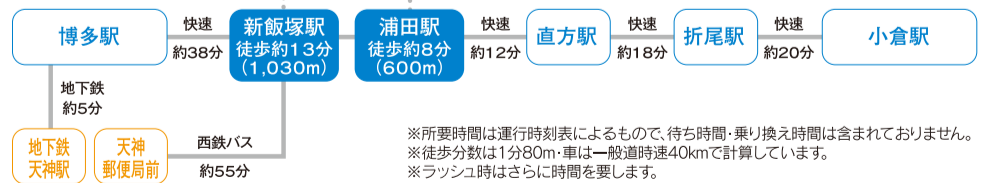


JR筑豊本線「新飯塚」駅 立岩小学校 鹿忠公園

ACCESS INFORMATION
アクセス インフォメーション

ジョイナス飯塚
そだちの

JR新飯塚駅が身近に控えた好アクセスが、便利な暮らしをサポート。壮大な公園、身近な教育施設、生活施設の充実…。すべてが恵まれた子育て環境として、ここに 있습니다。



ジョイナス飯塚「そだちの」分譲概要 ■建築条件付宅地分譲概要 ●所在地/飯塚市川島宇勝負坂11番2地 ●交通/西鉄「愛宕」バス停徒歩約2分(120m)・JR筑豊本線「浦田」駅徒歩約8分(600m) ●地積/公簿4,856.44㎡・実測:4,856.89㎡ ●道路幅員/6.0m~6.92m ●総区画数/22区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/231.42㎡・260.48㎡ ●販売価格/9,100,000円・10,242,700円 ●開発許可番号/22第1-107号(平成22年11月19日) ●開発検査済証/22第4-184号(平成23年4月14日) ●地目/宅地 ●区域区分/非線引都市計画区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパンガス(西部ガスエネルギー) ●上下水道/公共上下水道 ●取引形態/事業主:指定建築会社:九州八重洲株式会社、土地販売代理:指定建築会社:旭化成ホームズ株式会社、セキスイハイム九州株式会社、積水ハウス株式会社、パナホーム株式会社、ミサワホーム九州株式会社、三井ホーム株式会社 ●開発設計/株式会社アーキスタイル ●宅地造成/九州建設株式会社 ●コンセプトハウス(建売住宅)分譲概要:九州八重洲株式会社 ●販売区画/2区画 ●土地面積/165.19㎡・188.72㎡ ●建物面積/111.37㎡・121.74㎡ ●販売価格/2,320万円・2,560万円 ●建築確認番号/第H23確認建築福祉宅本01084号(H23.10.12)他 ●現況/完成済 ●入居予定/相談 ●取引形態/売主 ※掲載物件は、先着順につき、売却済みの場合もございます。予めご了承ください。 ■建築条件付宅地分譲停止条件 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に九州八重洲株式会社または、指定建築会社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※プロパンガスをご利用される場合は、西部ガスエネルギー(株)をご推奨いたします。 ●広告有効期限/平成24年2月末日

平成23年9月20日、本社移転しました。
住まいのショールームも同時オープン。
お気軽にお越しください。
〒812-0007 福岡市博多区東比恵1丁目5番5号

《事業主・売主》
西部ガスグループ
ふれあいの街づくり・住まいづくり
九州八重洲株式会社

建築業登録免許/福岡県知事(特-23)第61048号
宅地建物取引業免許/福岡県知事(10)第5670号
福岡県宅地建物取引業協会会員
九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-0007 福岡市博多区東比恵1丁目5番5号
TEL 092-472-2888 FAX 092-472-5569

092-472-2888
www.kyushu-yaesu.co.jp 九州八重洲 検索