

bridge

yaesu news letter ブリッジ



【ブリッジ】お客様との架け橋に

お問い合わせはこちら
九州八重洲株式会社
〒812-0007
福岡市博多区東比恵1丁目5番5号
TEL092-472-2888 FAX092-472-5569



平成25年1月7日
社屋前にて社員一同

九州八重洲株式会社 一同

本年も宜しくお願ひします。
弊社の今年のスローガンは、
好奇心と向上心で何事にもチャレンジ！
「やる気」「負けん気」「元気」
でパワー全開！
社員一人一人が常に成長を目指し、お客様の「満足」を得れるようチャレンジして参ります。

2月から3月の主なスケジュール

2月上旬	ジョイナス名島駅前コンセプトハウスオープン
	ジョイナス水谷3丁目コンセプトハウス上棟式
	ジョイナス那珂川今光1丁目コンセプトハウス上棟式
2月中旬	ジョイナス大野城山田2丁目コンセプトハウス上棟式
	ジョイナス水谷3丁目 上棟式
2月下旬	ジョイナス春日桜ヶ丘5丁目コンセプトハウス2棟オープン
3月上旬	ジョイナス住吉5丁目 上棟式
3月中旬	ジョイナス住吉5丁目 上棟式
	ジョイナス平尾5丁目コンセプトハウスオープン
	ジョイナス原8丁目コンセプトハウスオープン
3月下旬	ジョイナス七隈1丁目 上棟式
	ジョイナス西新7丁目 上棟式
	ジョイナス赤坂3丁目 上棟式



現在予定しております、スケジュールです。
上棟式（もちまき）や構造見学会を随時行いますので、お近くにお寄りの際、お住まいの方は、お気軽にご参加・ご見学ください。
また、地鎮祭や、お引き渡し式もご見学いただけます。
詳しい日程等は、ホームページにてご紹介いたしますので、ぜひご覧ください。

www.kyushu-yaesu.co.jp 九州八重洲 検索



concept house
JOYNUS umebayasi7cyoume
JOYNUS mizutani3cyoume

【ジョイナス梅林7丁目・水谷3丁目コンセプトハウス】

お気軽にお越しください。

今年も宜しくお願ひ致します。

『ブリッジ』27号

27号目の『ブリッジ』です。

2013年もスタートいたしました。本年もどうぞ宜しくお願ひ致します。

今年に入りまして、インフルエンザが猛威をふるって
おります。皆様は大丈夫ですか？
対処法としては、昔から言われております、手洗
い・うがいはもちろん、湿度管理も重要なようです。
厚生労働省のホームページにも、「空気が乾燥するこ
のどの粘膜の防御機能が低下し、インフルエンザにか
りやすくなります。特に乾燥しやすい室内では、加湿
器などを使って適切な湿度（50〜60%）を保つ
ことも効果的です。」と書かれております。お気を付
け下さいませ。

さて、お伝えしております本社隣接の賃貸マンション
『ジョイナス東比恵』もいよいよご入居がスタートい
たします。続々とご入居が決まってまいりますので、ご
検討されている方は、お急ぎください。次号では、完
成した写真等ご紹介したいと思っております。
ご期待ください。

それでは、寒さも続きますので、お身体にはお気を付
け下さいませ。

次号は4月上旬を予定しております。
カスタマーコミュニケーションチーム
九州八重洲株式会社
平成25年2月

発行 九州八重洲株式会社 カスタマーコミュニケーションチーム

〒812-0007 福岡市博多区東比恵1丁目5番5号 TEL092-472-2888 FAX092-472-5569



JR新宮中央駅6分。
48区画の南欧の街、
平成25年春誕生!

■安心・安全

- タウンセキュリティ(防犯カメラ)
- 通りぬけ出来ない道路計画
- 照明ライティング計画
- 見通しの良い外構計画
- 道路沿いの石張り(歩行者通路利用)

■愉しむ暮らし

- 3つのコンセプトパーク(迎える・集う・遊ぶながら学ぶ)
- 各戸のシンボルツリー・植栽計画
- 木々と水辺の暮らし
- 住まう方々のコミュニティ形成(人生・子育て・趣味)

■街を育てる・見守る

- 住まう人々が街の管理人
- まちなみ協定
- 街づくりガイドブック
- 安心な子育てができる街

■風合いのある街

- 建物の統一(南欧風の街づくり)
- 4つの南欧風の建物
(プロバンス・フレンチ・スパニッシュ・オリーブ)
- 建築協定
- 自然素材を利用した街

■利便性の良い立地・周辺環境 発展する街・新宮町・新宮中央駅前・イケア

JR新宮中央駅徒歩6分の立地に、このようなコンセプトの48区画の南欧の街が生まれます。
ジョイナス新宮南欧の丘 NEWプロジェクトのスタートです。正式販売は春を予定しております。
詳しくは、ホームページをご覧ください。

JOYNUS 東比恵 **賃貸マンション** JOYNUS 高宮 **戸建賃貸** モデルルーム公開中。(事前予約制) 詳しくはお問合せください。

ジョイナス東比恵賃貸マンションもいよいよ完成です。2月から入居も始まります。
ご興味のある方、お探しの方はぜひお問い合わせください。

おすすめ
リフォーム

間仕切り
リフォーム

春の入学時期になるとよくご相談いただくのが、部屋の間仕切りに関することです。子供部屋をどうしようかと悩まれる方も多いです。



■2ドアワンルームの間仕切り

住まいを新築された際に、初めは広く使っておき、お子さまの成長に合わせて間仕切りをしようという計画される方が多いです。間仕切りの方法も多数ございますので、ご紹介いたします。

①壁で間仕切る方法
完全に2部屋に間仕切るリフォームです。壁を造り、クロスを貼りますので、もともと2部屋だったように仕上がります。

②可動間仕切りを設置する方法
通常は2部屋で使い、可動間仕切りを開け広く使用することも可能です。木製建具等が多く見た目は綺麗に仕上がりますが、音の問題を気にされる方には不向きかと思えます。

③家具や収納で間仕切る方法
今お使いの家具や収納で間仕切る方法もございます。寸法に合わせたご提案もできますので、ご相談ください。

④カーテンやロールスクリーンで間仕切る方法
簡易的に間仕切る方法です。費用もおさえてご提案できます。

ご自宅の間取りや、使用方法によっても違いますが、個別にご相談いたします。
お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先 リノベーション事業部 092-472-2888

住まいの
お手入れ
ポイント

結露対策

この時期に一番気になるのが結露です。ジメジメして体感的にも見た目的にも不快に感じるだけでなく、カビの発生やダニの生息などをうながし、健康にも悪影響を及ぼしかねない「結露」を理解し対策を打ちましましょう。

■結露とは
ご存知のように、空気中の水蒸気が水滴になる現象が結露です。特に窓や、浴室が気になります。

■結露の原因となる水蒸気の発生場所

- ・水気を発するキッチンや浴室
 - ・暖房器具からの水蒸気
 - ・人の呼吸や発汗
 - ・観葉植物や鑑賞用の水槽など
- お風呂などの対策は皆さんされますが、寝室のクローゼットなどは気にされてますか？

■結露を防ぐ3原則

- ①水蒸気の発生を極力抑える
炊飯中のキッチンの換気扇、入浴後の換気扇は間違いなく行いましょう。
- ②部屋の温度差を少なくする。
寒い時期だからこそ難しいとは思いますが、外気との気温差で、結露はおこります。出来るだけ温度設定を気をつけましょう。
- ③部屋の通気、換気をよくする。
温度の下がる早朝は結露が生じやすくなりますので、寝室の結露対策として、寝る前の5分程度の換気をお勧めします。

その他、内窓を取りつけるリフォームも効果抜群です。
ぜひご相談ください。



お問い合わせ先 リノベーション事業部 092-472-2888