Start the next life. JOYNUS 九州八重洲の賃貸マンション

毎日快適さや経済性に配慮した戸建分譲仕様。ジョイナス東比恵完成。

利便性の中心、ONE SIDE LIFE

地下鉄駅徒歩1分
福岡空港まで1駅・博多駅まで1駅

平成25年2月撮影

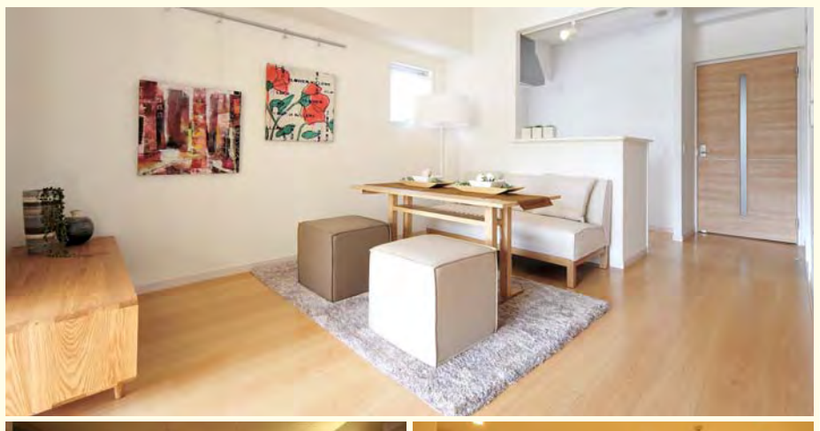
博多を一望に、陽光を一身に。全戸南向きの爽快な暮らし。

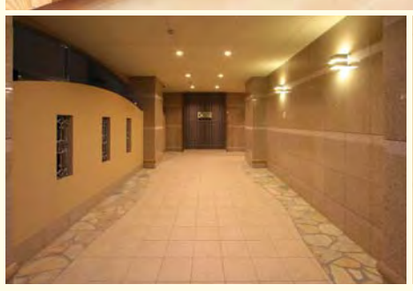
1LDK／31.08㎡～33.43㎡
2LDK／51.30㎡・54.42㎡
全64邸

快適なアクセスは、時間を生み出す要。地下鉄駅へ1分、地下鉄を使って福岡都心を自由に満喫できる「ジョイナス東比恵」。
日当りの良さ、高度なセキュリティ、充実した設備仕様にこだわった住品質も、都心生活をサポートします。

※現地14階バルコニー部分からの眺望（平成24年9月撮影）

この立地に、このゆとり。住まう誇りをカタチにします。





※上記は、棟内モデルルームを撮影したもので、実際には、家具・小物はついておりません。（平成24年9月、平成25年2月撮影）

戸建住宅のノウハウをここに結集。贅沢な賃貸が、いよいよ完成！

九州八重洲の記念すべき新事業。

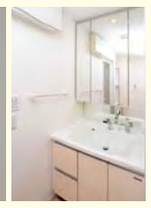
戸建住宅を中心に街づくり・住まいづくりに取り組み、ジョイナスシリーズを展開している九州八重洲。賃貸マンション「ジョイナス東比恵」は、永年培ったそのノウハウを生かした〝初の賃貸マンション〟が完成いたしました。

地下鉄「東比恵」駅へ徒歩1分、博多駅・福岡空港までわずか1駅の好アクセスは、国内外を飛び回るビジネスマンや単身赴任の方にも、得難いメリットです。

さらに南面に河畔を望む開放感は、福岡市内の賃貸マンションの中では希少な存在。たっぷりの光と風、眺めの良さに癒され、ストレスフリーな時間をゆっくり過ごせることでしょう。

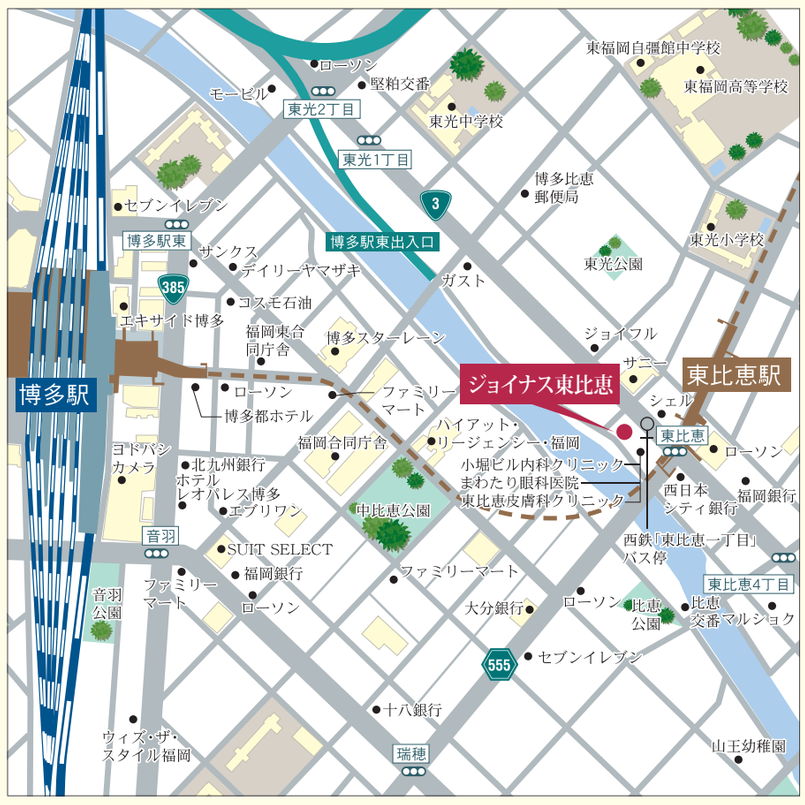
5タイプの間取りと充実した設備仕様。

また上質な住まいを追求し、間取りや設備仕様にもこだわってきた九州八重洲ならではの配慮が、「ジョイナス東比恵」にも注がれています。例えば、ライフスタイルを考え1LDKと2LDKで計5タイプのバリエーションをもたせたこと。美しさと機能性を兼ね備えた分譲仕様の設備が、洗練された都市生活のために完備しました。クリーンで人にやさしい床暖房、浴室換気煖房乾燥機、三面鏡洗面化粧台、ホーローキッチンパネル、複層ガラスなど、充実の設備を揃えています。



待望の完成を迎えた今、贅沢な立地と住み心地を棟内モデルルームで体感できるチャンスです。ぜひお気軽にお問い合わせください。

地下鉄駅へ50m。天神・博多駅・空港へ自由自在にアクセス。



都心生活を守る高度なセキュリティや上質なアイテム。

Wセキュリティシステム

マンションのお部屋の鍵とエントランス集合玄関機等に設置した受信機で個認証を行い、エレベーターの利用を制限するセキュリティ性の高い機能です。

エントランス

エントランスの集合玄関機で非接触キーをかざすと、自動ドアが開き、エントランス内に入ることができます。

エレベーター

自動的に降りてきたエレベーターに乗り込み、非接触キーをかざすと自動登録された居住階へ向かいます。（他の階の行先ボタンは動作しません。）

防犯カメラ

犯罪の抑止力にもなる防犯カメラを1階共用部に8基、エレベーターに1基設置しました。

ダブルロック

玄関ドアの2ヶ所にキーを設置する「ダブルロック」で防犯性を高めます。

インターネット24時間無料

24時間使い放題の「J:COMウルトラ160Mインターネット」を一括導入しました。

J:COM

あたたかく迎え入れるエントランスの暖炉

高級感溢れる床や飾り天井などを施したエントランスホールには、西部ガスグループ「九州八重洲」ならではの設備として、ガス暖炉を備えました。人をあたたかく迎え、心地良くもてなします。

戸建分譲仕様の充実設備

- 人造大理石天板（キッチン）
- ウォシュレット付トイレ
- ホーローキッチンパネル
- 三面鏡（洗面台）※Bタイプ除く
- 床暖房
- 複層ガラス
- ユニットバス（追い炊き機能付）
- 室内物干し
- 浴室乾燥機
- フリーハンガー

〈事業主・貸主・企画〉
西部ガスグループ
ふれあいの街づくり・住まいづくり
九州八重洲株式会社
〒812-0007 福岡市博多区東比恵1丁目5番5号
宅地建物取引業免許／福岡県知事（10）第5670号
建築業登録免許／福岡県知事（特-23）第61048号
TEL（092）472-2888
www.kyushu-yaesu.co.jp 九州八重洲 検索

入居者募集

ご入居に関するお問い合わせは㈱大央までお願いします。 092-731-0001

2月16日(土) 10:00～17:00 モデル見学会

西部ガス 自然に、かしこく暮らす。ナチュラル＆スマートライフ
福岡市博多区千代1-17-1パピヨン24
お問い合わせは TEL（092）633-2984

〈設計・監理〉
株式会社 アーキスタイル 一級建築士事務所
ARCHI STYLE
福岡市中央区平尾3-7-21-403
お問い合わせは TEL（092）531-4895

〈施工〉
KOSEI 広成建設株式会社 九州支店
福岡市博多区博多駅南1-11-17
お問い合わせは TEL（092）441-1540

〈管理・媒介〉
Daio 株式会社大央
般建設業 福岡県知事（般-21）第99679号・賃貸住宅管理業 国土交通大臣（1）第0000611号
宅地建物取引業 福岡県知事（12）第3389号・第二種金融商品取引業 福岡財務支局長（金商）第43号・マンション管理業 国土交通大臣（2）第090836号
福岡市中央区大名2-6-1 福岡国際ビル
お問い合わせは TEL（092）731-0001

〈木製建具工事〉 西部ガスリビング㈱ 福岡市博多区千代1-17-1 092-633-2110	〈ガス・床暖房設備工事〉 西部ガス設備工業㈱ 福岡市博多区吉塚5-13-2 092-624-8523	〈電気設備工事〉 西部電気工業㈱ 福岡市博多区博多駅東3-7-1 092-418-3175	〈鋼製建具工事〉 ㈱サンヨー建材工業 福岡県飯塚市秋松941 0948-28-7727	〈金属工事〉 ㈱九州洋行 福岡市博多区半道橋1-7-15 092-471-0905
〈石工事〉 中村石材工業㈱ 福岡市中央区天神3-15-17 092-741-1052	〈衛生設備工事〉 ㈱大伸設備 福岡市南区和田2-12-26 092-561-1353	〈左官工事〉 ㈱釜堀組 福岡市博多区諸岡5-28-14 092-591-0077	〈コインパーキング工事・管理〉 ㈱悠研社 福岡市中央区地行1-4-1 092-720-6001	〈外構造園設計施工〉 グリーンライフ産業㈱ 福岡市東区多の津5-32-20 092-626-7555
〈ケーブルTV・インターネット〉 ㈱ジェイコム九州 福岡局 福岡市中央区那の津3-13-10 092-201-1000	〈測量・不動産登記〉 伊藤測量㈲ 福岡市早良区祖原11-10 092-841-2431	〈不動産登記〉 添田司法書士事務所 福岡市中央区舞鶴3-1-13-3F 092-739-0101	〈サイン工事〉 意伝㈱ 福岡市東区和白丘2-5-24 092-608-6022	〈広告代理店〉 ㈱創実エージェンシー 福岡市博多区綱場町4-11-3F 092-292-8885

ジョイナス東比恵　物件概要●所在地／福岡市博多区東比恵1丁目5番3号●交通／西鉄「東比恵一丁目」バス停徒歩1分（約20m）●道路幅員／西側6.0m、北側20.0m、南側5.5m●構造／RC造14階建て●総戸数／64戸●間取り／1LDK（39戸）・2LDK（25戸）●敷地面積／692.00㎡●延床面積／3,267.57㎡※表示は壁芯面積です。●用途地域／商業地域●防火地域／準防火地域・法22条地域●その他の地域地区／都市計画区域内・市街化区域●建ぺい率／80%●容積率／400%●専有面積／31.08㎡（13戸）～54.42㎡（13戸）●バルコニー面積／8.63㎡（13戸）～13.22㎡（13戸）●賃料（月）61,000円（1戸）～98,000円（1戸）●敷金／1ヶ月●礼金／2ヶ月●駐車場／17台●駐車料金（月）14,000円（7台）～16,000円（3台）●共益費（月）5,000円※1年未満の短期解約につきましては、違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます。●上下水道／公共上下水道●電気／九州電力●ガス／都市ガス（西部ガス）●竣工／平成25年1月●入居時期／即入居可●取引形態／事業主・貸主・企画：九州八重洲株式会社、設計：株式会社アーキスタイル、施工：広成建設株式会社 九州支店、管理・媒介：株式会社大央●広告有効期限／平成25年4月末日