

倉庫天井高3,470mmの2階建て事務所+倉庫。  
南区では数少ない新築倉庫付き事務所物件(駐車場4台付き)

ジョイナス

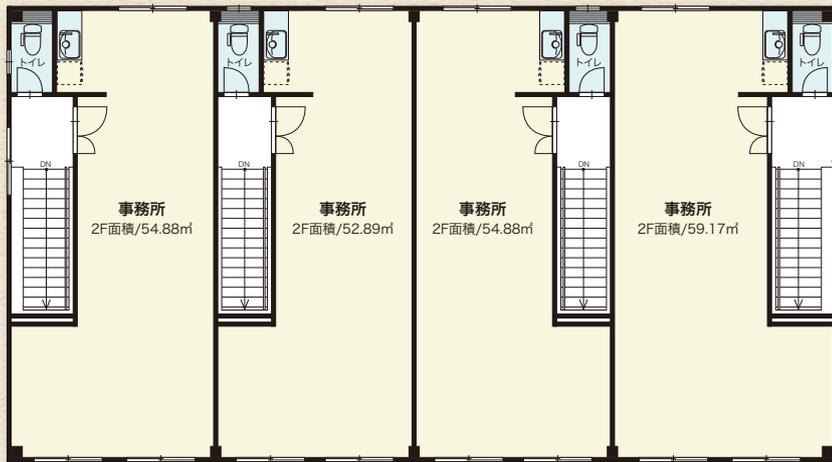
# JOYNUS 的場 office&stock

2026年1月竣工／新築4室(賃貸事務所・倉庫)

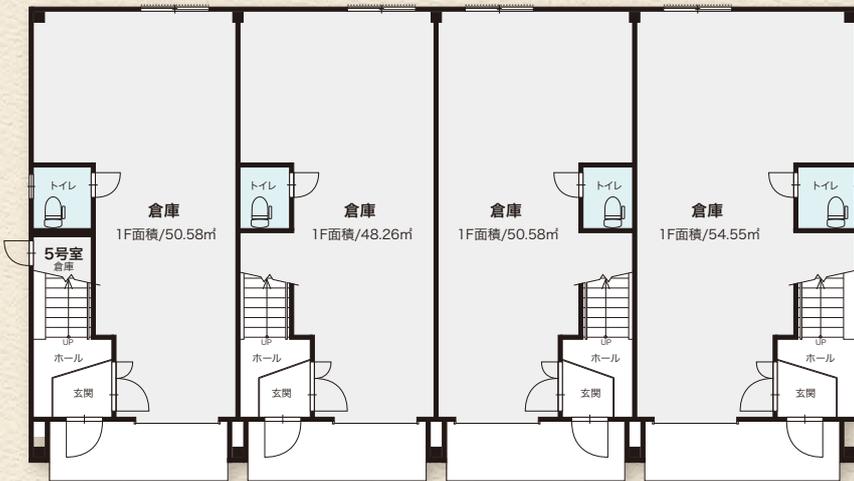
都市高速「野多目」ランプ近くでアクセス便利!



# 南区では数少ない希少な「新築倉庫付き事務所」です。 都市高速ランプ近く、市内・市外へアクセス便利!



2F 1号室 2号室 3号室 4号室



1F

## 倉庫天井高3,470mm

圧迫感が少なく、作業者の動線・視認性が良く、高さを活かして高積み・多段ラックが設置できます。フォークリフト作業で天井や梁への接触リスクが低く、安全性アップします。



1F倉庫



2F事務所

OAフロア

トイレ2ヶ所

LED照明

セキュリティ

前面駐車場4~7台



号室	家賃総額(月額)	面積	備考
1号室	326,700円(税込)	105.46㎡ (31.90坪)	前面駐車 4台可能
2号室	313,500円(税込)	101.15㎡ (30.60坪)	前面駐車 4台可能
3号室	313,500円(税込)	101.15㎡ (30.60坪)	前面駐車 4台可能
4号室	352,000円(税込)	113.72㎡ (34.40坪)	前面駐車 7台可能

所在地 福岡市南区の場2丁目40-20

ジョイナスの場office&stock ■物件概要●所在地/福岡市南区の場2丁目40番20号●交通/西鉄バス「的場二丁目」駅徒歩約2分(約150m)●道路幅員/道路:約7.8m●構造/鉄骨造2階建●棟数/戸数/4戸●間取り/倉庫+事務所●敷地面積/691.83㎡(実測)●延床面積/220.00㎡●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●専有面積/101.15㎡(2戸)~113.72㎡(1戸)●賃料(駐車場代込み・月額)/313,500円(2戸)~352,000円(1戸)●敷金/6ヶ月●警備料/月額11,000円●保証会社加入義務あり●駐車場/4台~7台●契約期間/2年●上下水道/公共上下水道●電気/九州電力●ガス/都市ガス●完成/2026年1月完成●設計/施工/株式会社大熊建設●取引形態/事業主・貸主:九州八重洲株式会社

